

装栄株式会社

URL: <https://www.sohei-net.co.jp/>

SOHEI

## かわら版

VOL. 154  
春季号2026年  
4月1日発行

●発行所/編集者:装栄株式会社 管理本部

〒550-0026 大阪市西区安治川2丁目1番4号 TEL (06) 6584-1791 FAX (06) 6584-1793

## INDEX

1. ピュアバイオテクノロジー
  2. 東栄部品(福島氏)・ミツケル化学(山岸氏) 商品紹介
  3. 株リンレイ(松山氏)・工機ホールディングス(株) 商品紹介
  4. サラヤ(加藤氏)・カルテック(羽山氏) 商品紹介
  5. 株ジャパックス(酒井氏) 商品紹介
  6. 私のおすすめ商品(九州支店 桑野)・(大阪本社 松井) 商品紹介
  7. 2026年ビルメンテナンスの積算と見積・オカちゃん4コママンガ
  8. 装栄カレンダー(4月・5月・6月)・掲載商品紹介・装栄目安箱・かわら版・LINE公式アカウント
- ：グリーストラップ水質改善救世主/ホドレストルームクリーナー  
：FAST GRIP【ファストグリップ】/ハイコーキハンディークリーナー【R12DB】  
：熱中症対策記事/ターンドKII  
：食品衛生袋/救急くんマスク  
：マルチウオッシュプロLi/EPウインドークリーナーハンディ

「ピュアバイオテクノロジー」  
リニューアル!

春は別れと出会いの季節、そして花見の季節、だけではなく花粉に黄砂にPM2.5、何でしょう、イベントでんご盛りのお気をつけくださいませ。さて、中には新社会人として、初めてこのかわら版を読んでくださっている方もいらっしゃるのでしょうか?そんな方にもわかりやすく「ピュアバイオテクノロジー」を紹介させていただきます。

装栄1の、とはなりません、誕生から24年ロングランヒットを続けている「ピュアバイオテクノロジー」がこの度リニューアルをすることになりました。この度と云ってはいますが、実は数年前秘密裏にプクリニョールをしておりまして…

バイオの数を増量、パワーアップしておりました。本来ならばその時点で大々的にコマシーヤルを打てばよかったです、何故かスルーされておりました、なんてこった!

まずはご存じない方の為に「ピュアバイオテクノロジー」を簡単にご説明させていただきます。

ピュアバイオテクノロジーはバクテリアの力を利用して、汚れを落とす消臭トイレクリーナーとなります。バクテリアとは聞き心地が悪いかもしれませんが、ピュアバイオテクノロジーに含まれる5種のバクテリ



アはタンパク質・脂質・でんぷん・セルロース・食用油・グリース等を分解する事に優れたバチルス属の混合バクテリアになります。ですので消臭トイレクリーナーと謳ってはおりますが、実はグリーストラップやゴミ庫などでも大活躍出来るバイオクリーナーとなります。

極端な話をさせていただきます。皆様が通常ご使用になるトイレクリーナー、一般的な酸性や中性のケミカルは、トイレ掃除をした後が美観MAXとなり、次の掃除の時間までは美観は下がる一方、汚れが自動的に落ちるなんてことはありません、しかしバクテリアの力を使ったピュアバイオテクノロジーは、便器に定着した活きたバクテリアが常に汚れを分解し続けてくれます、さらには流水と共に配管内にまで到達したバクテリアが、人の手では洗浄できない配管内の汚れをも分解洗浄を続けてくれます。配管の詰まりを解消し、悪臭の元を断つ、この一本でトイレクリーナー・消臭剤・配管洗浄剤・尿石除去剤の4 in 1、このスタイルで24年間愛され続けておりました。当時は「バイオって…」「バイオ?」「バイオは効果がわからない」等の声が多かった中、既成概念を覆し、結果を残し続けたピュアバイオテクノロジーも時代の流れと共にバイオに対する抵抗感が下がり、競合商品も多く現れてきました。そこでこの度、従来の「ピュアバイオテクノロジー」の良さをそのままに、お客さまより要望の多かった、**更なる即効性**を追加し「ピュアバイオテクノロジー2」として生まれ変わる事となりました!現在ご愛用下さっている皆様はもちろん、まだ使ったことのない皆様、この機会に是非お試し下さい!

「グリーストラップ」  
水質改善の救世主!

平素は弊社製品をご利用頂きまして、誠にありがとうございます。今までにグリーストラップの排水基準(BODやノルマルヘキサンの油汚れ)をクリア出来ずお困りになられている施設を目にした事はございませんか?

グリーストラップは、主に厨房排水に含まれる油や生ゴミを下水道に流さないための設備で、排水管の詰まりや水質汚染を防ぐ目的で設置が義務付けられています。排水基準値を超えていると下水道局の検査があった場合は改善命令が出されますが、基準値をクリア出来ずにとっても苦勞されている飲食店やスーパーマーケット・病院・給食センターがあるのが現状です。ISOを取得している工場も基準値を超えていると大金を使い改善しています。

今回は水質改善の救世主EnviroZyme(エンバイロザイム)社のバクテリア商品をご紹介します。エンバイロザイム社は米国で水質改善に取り組んでいる微生物バイオテクノロジーの世界のリーダーで40年以上の実績がある会社です。排水基準で困っているグリーストラップがあれば、グリーストラップのサイズと状況(油汚れ・臭い)に合わせて3種類のバクテリアアブロックから一つを選びグリーストラップへ入れるだけで水質を改善します。

①グリーストラップ&ドレインクリーナー  
・配管・小規模設備向け  
飲食店の配管やグリーストラップ向けのバクテリアアブロック。バイオによる食

品廃棄物を分解し、食品残渣や油の沈殿を柔和する界面活性剤も配合

- ・流量…100ℓ前後
- 週／1～2個使用
- ・重さ…227g
- ・人数…8個人



グリーストラップ&ドレインクリーナー

## ②ラピッドリリースFOGブロック

- ・中・大規模設備向け「油脂分解」
- FOG…Fats (脂肪) Oils (油) Grease (油脂)を継続的に分解。何十億ものバクテリアと界面活性剤が約1カ月間働きます。

施設や外食産業使用に最適。

- ・流量…200～500ℓ以上
- 月／1～2個
- ・重さ…907g
- ・人数…2個人



ラピッドリリースFOGブロック

## ③オダーコントロールブロック

- ・中・大規模設備向け「油脂+臭い」
- 臭い対策と油脂分解を両立します。悪臭源を分解するバクテリアと臭いを中和する消臭剤を配合。

臭いが気になる施設に最適。

- ・流量…200～500ℓ以上
- 月／1～2個
- ・重さ…907g
- ・人数…2個人



オダーコントロールブロック

今まで水質改善が難しかった工場や病院でも2週間程で排水基準以下に改善出来ました。費用はグリーストラップの流量や温度によってバクテリアプロックの溶け方が異なりますが、1カ月



ブロック投入中

1万円程度です。水質改善が求められる施設にとっては負担にならない金額で常に安心できると、とても喜ばれます。

また、グリーストラップの水質ではなく、臭いだけを費用と手間を掛けずに改善したい施設の方にもお使いいただけるブロックもございます。

## ④パワーブロック

- ・グリーストラップ・小便器の消臭に
- ・重さ…50g
- ・人数…5個(1袋)

病院での導入事例やカタログはQRコードからご覧いただけます。

皆様の取引先で水質や臭いにお困りになられている施設がございましたら御一報頂ければ、と思います。どうぞよろしくお願いいたします。



QRコード



パワーブロック

東栄部品㈱  
福島 直人

## 「ポドラレストルームクリーナー」 発売のご案内

お世話になっております。ミツケル化学株式会社大阪営業課の山岸と申します。平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

この度、ミツケル化学では「水溶性フィルム(水に溶ける包材)」を採用したバイオ洗剤、「ポドラ レストルームクリーナー」を発売致しました。

本製品は、主にレストルームを中心に

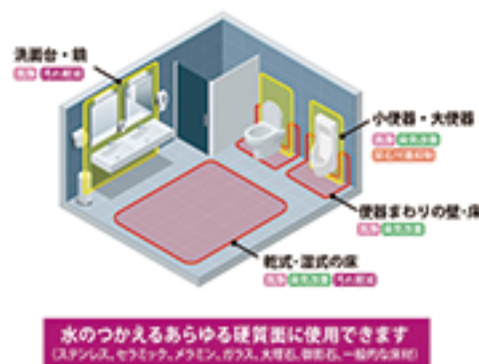
水が使える硬質面であれば、使う場所を選ばないマルチクリーナーです。トイレ・洗面・バス等、これ1本で対応でき、洗剤機能だけでなく、利便性にも長けた製品となります。

主な特長3点をご説明させていただきます。

## ① 荷姿

本製品は前述の通り荷姿に特長があります。

ジッパー付きの袋の中に「透明なフィルムに包まれた赤い液体の洗剤」が入っています。このフィルムが「水溶性フィルム」であり、そのまま水に溶ける包材になっています。つまり、スプレーヤー等の容器にフィルムのまま投入し、水を入れるだけで、1分程度でフィルムが溶解、希釈した洗剤が出来上がります。標準希釈倍率は50倍です。洗剤の容量が10mlですので、500mlの容器であれば、本製品1本を入れて、そのまま水を500mlまで入れることで、適正希釈率の洗剤を誰にでも簡単に作ることができます。現場責任者の方が適正希釈率で作って各現場へ配布する手間や、教育の手間を省くこともでき、なにより現場作業の方が原液の洗剤に触れることがない点で、労働安全衛生の面でも利点があります。また在庫スペースの圧縮や梱包資材ゴミの削減にもつながります。



水のつかえるあらゆる硬質面に使用できます  
(トイレ、洗面台、バス、シャワー、手洗い、トイレ、洗面台、バス、シャワー、手洗い、トイレ、洗面台、バス、シャワー、手洗い)

## ② バイオ洗剤

当該製品は天然バクテリア(微生物)を

使用したバイオ洗剤です。洗浄作用に加え、天然バクテリアが臭いの元を分解していくため、継続的に使用頂くことで臭気の改善に効果があります。また、臭いの元を分解することで尿石汚れを付きにくくすることができます。

さらに、泡立ちが適度に抑えられており、すすぎ作業が簡単に2度拭き不要です。

## ③ グリーンシール認証取得

米国のグリーンシール認証を取得しています。グリーンシール認証は、日本のエコマークと同様、国際ネットワークであるGEN(Global Ecolabelling Network)に加盟、ISOタイプI環境ラベル(第三者機関認証)に分類されています。エコマーク同様、この認証を取得していることで、本製品が環境負荷の少ない洗剤であると言えます。また、WELL認証の加点对象になる点も特長です。



## 製品概要

製品名	ポドラレストルームクリーナー
液性	中性
荷姿	10ml×12本入 1袋/ケース 10ml×12本入 5袋/ケース
定価	オープン
適応シーン	水が使える硬質面(主にレストルーム)
特徴	バイオ洗剤 グリーンシール認証取得 第四類第三石油類(消防法危険物)

サンプルのご用命、詳細な製品説明など、お気軽にお声掛け頂きますと幸いです。今後とも弊社製品をご愛顧いただき

ますようよろしくお願い致します。

ミツケル化学株式会社 大阪営業課  
山岸 一登

リンレイ業務用即効セラミック床用滑り止めコーティング  
【FAST GRIP(ファストグリップ)】  
商品紹介

いつも大変お世話になっております。平素はリンレイ製品をご愛顧頂きまして誠にありがとうございます。この度、弊社におきまして、これからの梅雨の時期に活躍出来る製品をご紹介させて頂きま



即効セラミック床用滑り止めコーティング【ファストグリップ】

皆様も「ひやりー」としたご経験がおありかと思いますが、梅雨の時期にはセラミック床において、店舗の入り口やフロアでの滑り転倒のリスクが高まる時期でもございます。

セラミックタイルは耐久性に優れますが、雨水が持ち込まれると、まるで氷のように危険なフロアに変わってしまいます。お客様の転倒事故となると店舗の信用問題に直結しかねません。そこで弊社の製品 即効セラミック床用滑り止めコーティング「FAST GRIP(ファストグリップ)」にて解決!

①誰でも簡単施工

施工前の大がかりな洗浄作業も不要で、専門知識・特殊な道具も要りません。

モップ1本で誰でも簡単に仕上ることが出来ます。

②高い防滑性能  
C.S.R値0.4以上を基準としつつ実際の雨天時に高いグリップを感じられる性能が24時間持続します。

③風合いを変えない  
施工前後で見た目が変わらないため、出入口付近や濡れやすい場所など、部分的に施工した場所でも未施工の床と比べ風合いに差が生じません。



施工方法

【規格】450mlスプレーボトル×4本(1ケース)  
【標準使用量】1本…約30㎡

株式会社リンレイ 業務製品部 大阪支店

松山 辰義

H-I-KOKOーコードレスクリーナー  
【R12DB】商品紹介

ビルメンテナンス業界でハンディタイプ、コードレスクリーナーと言えばマキ○社製品か蔵○産業の製品が今は主流となっているのではないのでしょうか?マ○タさんは豊富なラインナップにその確かな性能で現場にあったクリーナーが確実に選べ、○王産業さんはシャ○プとの共同開発により素晴らしクリーナーを販売されています。この2社以外にも○ヒャーさんや京○ラさんなどもラインナップしておりますが、マ○タさんの一人勝ち的なシェア率、その市場を覆すことは難しいでしょう、しかし天下の日立グループ傘下、ヒ○ミさんも愛用されているH-I-KOKIとて、ただ指をくわえて見ているだけではございません。

そんな思いを内に秘め今回ご紹介させていただく機種は「R12DB」です。バッテリーは10.8Vリチウムイオンモード45W(約7分)、標準21W(約15分)、エコモード9W(約28分)、バッテリー装着時の重量は800g(ノズル延長管は除く)と軽量!性能として及第点はクリアしているのではないのでしょうか?

さてそれだけでは売れるとは思いません、皆さま既に多くの10.8V○キタ製バッテリー、充電器を保持されているのではないのでしょうか?そんな中、わざわざH-I-KOKIを選ぶ理由を提示します!見てください、このシックなブラックボディにスタイリッシュなフォルム!真ん中の白い帯がパンダ的で可愛くないですか?パンダはジャイアントパン

ダの方です、決してパトカーの事を言っているわけではありません。いやスリムボディでパンダはおかしいですね。スリムボディならではのゴミ捨て機能、特許申請中のダストスクレーパーを採用しているのがゴミ捨ても簡単です。ダストボックス式クリーナー特有の静電気でごみが落ちてこない悩みを解消しております。ぜひ一度お手に取ってそのスタイリッシュなだけではない軽量・コンパクト・パワフルの三拍子がそろった便利なコードレスクリーナーの性能を体感ください。



標準セット品・本体・床用ノズルB・延長管(ノズルホルダ付)・スキマノズル・急速充電器(UC12SL)・リチウムイオンバッテリー(BSL1215)・電池カバー  
その他豊富なオプションパーツも取り揃えております、詳しくはお問合せください。(※デモ機の貸出もございます)

希望小売価格43200円(税別)



工機ホールディングス株式会社

## サラヤ 【猛暑対策プロ】

企業リスクの1つとして定着した「熱中症」ですが、去年5月から9月の全国における熱中症による救急搬送人員数の累計は、100510人、これは平成20年の調査開始以降最も多い搬送人員数となりました。昨年、改正労働安全衛生規則が施行され、職場における熱中症予防基本対策要綱に基づく取り組みとして、WBG T値(暑さ指数)の活用から熱中症予防対策を行う事になりました。そこでサラヤは「猛暑対策プロ」として従業員さまのいのちを守る、日々猛暑の中で働く現場の方々から猛暑対策商品をラインナップいたしましたのでご紹介します。

まず従来のWBG T(暑さ指数)計は、「環境の危険度」を測るものでした。しかし、同じ環境でも「どんな作業をしているか」によって、体への負担は異なります。新しくサラヤから発売しました「アセミル発汗目安表示W2B2」は、WBG T値に「作業強度」を掛け合わせることで、その場所で働く人が「1時間あたり」に失う水分量と塩分量の目安を算出・表示することが可能です。気温や湿度だけでは分からない「身体にどの位負担がかかる環境下なのか」を、発汗量という身体の変化として直感的にわかるように見えるように見える化し、作業環境ごとに異なる暑熱環境リスクに応じた適切な水分・塩分補給の実践を支援します。



### 【アセミルのメリット】

- ①発汗・塩分喪失量を瞬時に見える化設定した作業強度から発汗量・塩分喪失量の目安を算出してディスプレイに表示。1時間あたりに摂取すべき水分量・塩分量がわかるので現場で指導しやすいです。
- ②アラート機能  
「厚生労働省策定の職場における熱中症予防基本対策要綱」に準じた着衣補正值とWBG T基準値の設定が可能です。
- ③Bluetooth通信対応  
本体計測データをクラウド上に自動記録できるため、記録の手間が省けます。管理画面から複数現場の状況を一括確認できます。※クラウド管理機能の利用には、別途「アセミルWEBシステム」の契約が必要です。

次に水分と塩分を同時に補給できる「匠のオアシスエイド」「匠のオアシスエイドサポリテ」オアシスエイドはアイソニック飲料となり作業前に、オアシスエイドサポリテはハイポトニック飲料となり作業中に飲んでいただく製品となります。次に「匠の塩タブレット」タブレットなので素早く塩分補給が可能です、但し水と同時に摂取していただくことをおススメします。失っているのは塩分だけではなく水分も失っております、是非同時摂取を心がけてください。目安としてタブレット1粒に対し、水50〜100mlを飲



んでください。

そして「匠の塩飴」「匠の塩飴スーパード」です。こちらは新たにスーパードが加わりました。食塩6900mg相当量+クエン酸3180mg配合として、従来の食塩1230mg相当+クエン酸1230mgに比べ配合量が大幅に増えており、同時に摂取いただく水分は140〜280mlと水分量も増えております。

ここまでは体内から失った水分、塩分の補給を目的としておりますが、体を外から冷やす「クールリフレッシュ」そして体や顔を拭くことで冷却効果のある「クールシート」、肌の弱い方やお子様向けの「やさしいクールシート」、タオルサイズの「クールリフレロング」、衣服にふりかけて使う「クールミスト」と「コールドスプレー」、緊急時に叩くと冷える「アイスバックR」など各種取り揃えております。その他にも自社商品では

ありませんがスポットエアコン、送風機、ウォータークーラー、等様々な熱中症対策アイテムを取り揃えております。昨年は予想以上のご注文により早々に品切れを起こしてしまいましたが、今年は大丈夫です、と言い切りたいのですが、昨年に比べ今年がどうなるか予測がつかない為、皆さまお早目の発注をお願いいたします。※今年の塩飴、塩タブレットの消



費期限は従来の1年から半年増え、1年半ありますので今年残ったとしても来年もご使用になれます。

サラヤ株式会社サニテーション事業部近畿支店  
公衆衛生部 加藤 かのん

### カルテック

## 【ターボKLEWOO】

光触媒除菌脱臭機「KLEWOO」は、従来モデル「KLEWOO」の後継機として開発された壁掛けタイプの除菌脱臭機です。従来機と比較して、除菌・脱臭性能は約2倍に向上。さらに、メンテナンスの目安も従来の約3か月から約6か月へと延び、より使いやすいモデルとなりました。

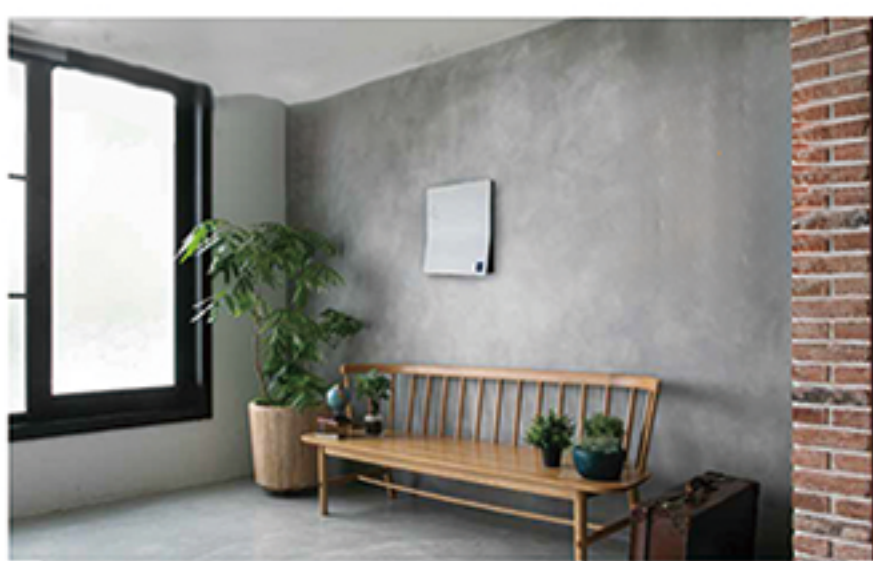
実際にオフィスへ導入いただいた企業様では、会議室や応接スペースに設置したところ「部屋に入った瞬間の空気がすっきりした」と社員の方から声が上がるといわれています。特に長時間の会議後でもこもった臭いが残りにくくなり、来客対応の場面でも安心して使える空間になったという評価をいただいています。

また、医療機関では待合室やスタッフルームでの活用事例があります。あるクリニックでは、患者様が多く集まる待合室の空気環境を整えたいという目的で設置されました。導入後は「空気のニオイが気にならなくなった」「安心感がある」



といった声が患者様やスタッフから聞かれるようになり、日々の環境管理の一助になっていきます。

学校現場でも、教室や職員室での導入が進んでいます。児童・生徒が集まる教室では、授業後に感じやすい生活臭やこもりがちな空気の対策として設置され、「教室の空気が以前より快適になった」という先生方の声もあります。さらに、メンテナンス期間が6か月に延びたことで、学校の設備管理の負担も抑えられる点が評価されています。



KLWCO1は、空間の除菌・脱臭性能を高めながら、管理の手間も軽減した新しい光触媒除菌脱臭機です。オフィス、医療機関、教育施設など、さまざまな空間で快適な空気環境づくりをサポートします。空気環境を整える新しい選択肢として、ぜひ一度体感してみてください。

カルテック株式会社

プロジェクト推進チーム部長

羽山 太

## 食品衛生法対応商品

PLUNSN

お世話になっております。(株)ジャパックスの酒井と申します。

近年、食品対応の袋ありますでしょうか？という問い合わせが増えてきました。というのもポリ袋は基本的に非食品用で生産されているため直接食品に触れる用には作られておりません。

そのため食品に対応したポリ袋が必要となります。いわゆる何号など規格袋と呼ばれる製品やチャック袋は食品対応しているものがほとんどです。それらの製品は大体小さいものが多く45L以上となると対応している袋がありませんでした。それが昨今、45L、70L、90Lの大きいサイズで食品対応しているものが発売しております。下記画像のF-43やF-71など。



この一番のきっかけが2020年改正の食品衛生法ポジティブリスト(PL)制度の経過処置が2025年5月31日に終わったことが関係します。そもそもポジティブリスト制度が出来たまではネガティブリストが使っていた材料がなかったのですが、この改正により食品に触れる器具・容器包装に使える材料を、国が「使ってよいものだけ」をリスト化した制度です。

対象になるもの

- ・食品用の器具・容器包装
- ・材質が合成樹脂(プラスチック)
- ・プラスチック製の容器、トレイ、ボトル、機械部品など
- ・紙や金属でも、食品接触面にプラスチック層があれば対象リストに載っていない物質は、原則使えません。簡単にまとめますと食品に触れるプラスチックは、国が安全と認めた材料だけ使ってくださいという制度です。

経過処置が終わった2026年6月1日からは「PL未適合製品の製造・輸入・販売」、「情報伝達不備」が直接的な法令違反となり、1年以下の懲役または100万円以下の罰金・営業停止等の行政処分の対象となりました。そのため2025年の同シリーズは2024年の倍近い出荷量になりました。今後も食品工場などでの導入が見込まれます。食品関係の現場では情報がしっかり伝達されず非対応のポリ袋を使用しているところもまだあると聞きます、皆様の現場は大丈夫ですか？

株式会社ジャパックス

酒井 徹

## 身を守る

### 【救煙くんマスク】

日頃様々なニュースが飛び込んできます。地震、台風、火災など軽度なものから大規模なものまで、いつ何時災害に巻き込まれるかわかりません。ここ数年ずっと言われ続けている南海トラフ、大地震など災害が起こるたびにその名を目にし

ます。皆様災害対策はお済みですか？ホームセンターなどに行ってみれば防災セット等常に陳列してあります。

内容としては懐中電灯、モバイルバッテリー、笛、さらに定番の保存食・水・トイレ・防寒耐熱アイテムなど一通りはそろっているのではないのでしょうか？

ではその防災アイテム、皆様はどこに置いていますか？家や自家用車が一般的です。災害が起こった時、どこにいいのかわからないのに、本当にそれで備えていると言えるのでしょうか？と日頃私は思っていました。この考え方はよくない考え方です。それでも災害に備えましょう、その備えが必ず役に立つと信じましょう。

さて、そこで一つご提案したい商品があります。以前にも案内はさせて頂いた商品なのですが、この1月にバージョンアップした商品が再度案内されました。



「救煙くんマスク」

前回の救煙くんはタオル(ハンカチ状)のもので、使用時片手が塞がってしまっていたのがネックとなっていました。リニューアルした「救煙くん」はマスク形状になっており、両手が塞がる心配がありません。

ではこの「救煙くんマスク」を改めてご紹介いたします。

このマスクの中にはエコキューブとい

うカプセルが仕込んであり、使用時にそのカプセルを開封することで、人の呼吸に含まれる、二酸化炭素や湿気などに反応し酸素を発生させることが出来ます。酸素の発生時間は15分。その間に現場から慌てず避難してください。

火災での死亡原因でもっとも多いのは火傷ですが、その次に多い原因は窒息や一酸化炭素中毒です。火災時の煙には水蒸気・煤・地理・有毒ガスが含まれます。煤や塵は肺を詰まらせ呼吸困難を招きます、そして一酸化炭素は無色無臭の為に気が付かない内に中毒になっているケースがあります。そんな怖い煙をこの救煙くんマスクは防いでくれます。マスク自体は5層フィルターとなっており、有毒なガスなども一時的に遮断してくれつつ酸素を供給してくれます。

火災はいつ起こるか分かりませんが、自宅、勤務先、お出かけの際にも火災に遭遇する可能性は決して0ではありません、自分自身がいくら気を付けていても、火災に遭遇する、巻き込まれる可能性はあります。そんな火災現場から無事生還する可能性を上げてくれるのがこの「救煙くんマスク」になります。消費期限3年半、製造日から数えると丸々3年半持つとは言えません、決して安物ではありませんが、この1個がもしもの場面で自分を守ってくれるかもしれない。外出時鞆に1つ入れておくだけです。

いくら身体を鍛えている人でも、いくら足の速い人でも、子供でもお年寄りでも火災時、煙を吸って平気な人はいません。もしも！の時の為に、全ての施設に、全てのご家族に・・・定期的な買い替えは必要になります。これで安心を一つ変えたら如何でしょうか？安いと思いませんか？

### 私のおすすめ商品

## 【マルチウォッシュプロー】

いつもお世話になっております。九州支店の桑野でございます。

この記事を書くにあたり、昨年のかわら版に掲載がある製品でしたが、どうしても懇願し書かせていただきます。そんな私のおススメ商品は自信を持って「これは現場を変えますよ」と太鼓判を押せる一台、蔵王産業の「マルチウォッシュプロー」です。清掃のプロが日々直面する「効率」と「仕上がり」の悩み。特に石床とカーペットが入り混じり、什器がひしめく今の現場では、昔ながらの重くてゴツイ洗浄機だと、どうしても限界を感じる場面が増えていきますよね。そんな現場の「あー、もうちょっと楽にならないかな」という本音に、ピタッと寄り添ってくれるのがこのマシンなんです。



まず、デモにお伺いして一番喜ばれるのが、あの煩わしいコードがない解放感です。「コンセントどこだっけ？」と探し回ったり、長いコードをほどいて、絡まって、また巻き直して……という、掃除を始める前の「見えない重労働」が一切なくなり。バッテリーをカチッと入れてスイッチを入れるだけ。掃除機をかけるような軽快なフットワークで、デスクの下や狭い通路もスイスイ進めます。

重さも約24kgと、このクラスでは驚くほど軽量。スタッフさんが一人で車に積み下ろしたり、階段を運んだりするのも無理がないサイズ感なので、現場への導入ハードルがグッと下がるんです。

さらに、動かしてみても驚かれるのが「音の静かさ」と「排気のなさ」です。このマシン、実はバキュームで吸い込むのではなく、ブラシの回転による遠心力で汚れを跳ね上げて回収する仕組みなんです。だから、あの耳をつんざくような吸引音がしません。これなら、営業中のお店や病院、お昼寝中の保育園でも、周りに気を使わずに作業を進められます。ホコリを舞い上げる排気もないので、空気の質を気にする現場でも安心。メンテナンスも構造がシンプルな分、故障のリスクが少なく、作業後の片付けがパバツと終わるのも、現場の皆さんには本当に喜ばれます。

カーペットを洗った時の「手応え」も格別です。これまでの洗浄機だと、洗った後は床がびしょ濡れで「しばらく立ち入り禁止！」なんてこともありました。これは水分を抑えた「セミドライ」な仕上がりが。洗ったそばから乾き始めるので、通行止め時間を大幅に短縮できます。踏まれてベタンコになった毛足も、2本のブラシがシャキッと立ち上げてくれるので、見た目のフカフカ感が見事に復活します。「えっ、もう乾いてるの？」というお客様の驚く顔が、目に浮かぶようです。

「運びやすく、静かで、すぐ乾く」。これ一台で石床もカーペットもこなせるから、あれこれ機械を買い揃える必要もありません。作業が早く終われば、それだけ人件費も浮くし、何よりスタッフさんの体が楽になります。マルチウォッシュ

プロローは、単なる「掃除の機械」を超えて、毎日をちょっとハッピーにしてくれる「頼れる相棒」になってくれるはず。一度この軽快さを体験したら、きっと「もっと早く入れればよかった」と思っていただけではありません。

一度ぜひ現場でデモンストレーションをしてみませんか？よろしくお願ひします。

装栄(株)九州支店  
桑野 貴至

### 私のおすすめ商品

## 【EFウィンドークリーナーハンディ】

いつもお世話になっております。大阪本社営業サポート 松井と申します

今回は、ムラの出やすい鏡やガラスの拭き掃除がしっかりできる「EFウィンドークリーナーハンディ」をご紹介します。かという、毎朝起きた時や出かける前の準備で、鏡を見て、髪ボサボサじゃないか？今日の顔色どうかとか、自分をチェックしますよね？その時にふと焦点を鏡に移したら、あれ？水滴跡ついているな、歯磨き粉飛んだ跡が残っている！上の方に埃が……とか目につくことがあります。私の家では掃除は週末と決めているのですが、気付けてしまったら気になりますので、キレイにしたくてたまりません。しかし、身長の低い私にとって鏡をキレイに拭き上げるのは重労働です。洗面台の鏡はそれ



EFウィンドークリーナーハンディ

# オカちゃん



なりの高さがあったて、上の方を拭くためには背伸びをしなくてはならないからです。しかも背伸びで拭くと力がうまく入らず、仕上がりはムラになってしまします。そこで踏台を持ってきて拭き掃除をするのですが、鏡やガラスは光の加減でムラがとでも目立ちますので、キレイになるまでいろんな角度から見直し、拭き残しが無いかな、ムラになってはいないかとチェックを入念にするため、けっこう大変なのです。

そこでそんな私の悩みを解消してくれるアイテム、「EFウィンドークリーナーハンディ」をご紹介します。簡単に表すとクイックルワイパーの窓ガラス用みたいな感じで、長方形のホルダーに専用の「マイクロダスター」を装着して使用します。この形状のメリットは手に持って拭くと力が均一にならずムラにならず、長方形のホルダーが力を均一に保ってくれるのでムラになり難くきれいに仕上げることが出来ます。また私



マイクロダスター



アフター



ビフォー

が踏台なしではギリギリ届く場所もホルダーの持ち手部分があるので楽に拭き上げることが出来ます。ロック機能も付いているのでスイスイと拭きたいときはフリーポジションで、拭き上げの場所にに応じて、0度、30度、60度、90度とポジションを固定することができます。専用のマイクロダスターはマイクロファイバー繊維のおかげで、乾拭きでも水拭きでもしっかりと汚れを落とすことができます。

(株)日本ビル新聞社が発刊する「2026年度版ビルメンテナンスの積算&見積」が

## 「2026年度版ビルメンテナンスの積算&見積」発売のご案内

装栄(株)大阪本社営業サポート  
松井 愛子

埃程度なら乾拭きで、歯磨き粉などが乾燥した汚れは水拭きで、と場面によって使い分けますが、水拭きの際はクロスが濡らし過ぎにはご注意ください、水の跡が残ってしまうので、水分量の目安としては霧吹きで1〜2プッシュしてうつつら表面が湿った程度がベストです！

またマイクロダスターは単体でも蛇口部分の汚れを拭く事も出来ます、サイズが33cm×22cmで薄手タイプなので、ゴワゴワせず手の小さい私にはとても握りやすいサイズです。

ハンディタイプだけではなく伸縮式ハンドル式(最長1633mm)もありますので是非一度お試し下さい。

今年も4月下旬に発売されます。

## 「2026年度版 ビルメンテナンスの積算&見積」

### ★目次

- 第一章 令和七年の社会
  - 第二章 賃金情報
  - 第三章 清掃管理業務
  - 第四章 設備管理業務
  - 第五章 ガラス清掃の積算・見積
  - 第六章 ダクト清掃の実務
  - 第七章 管清掃
  - 第八章 警備業務
  - 第九章 官公庁施設
  - 第十章 資材・機器類等の目安料金
  - 第十一章 関連団体
  - ・体裁…A4判 十一章 約200頁
  - ・価格…16,940円(税込)
- 好評発売中！



### 2026年度版の特徴

ビル管理者にとって馴染みが薄いとされる「ダクト清掃」について、基準値に基づいた見積もりを提示した。また、ダクト清掃に求められる清掃の仕様を詳細に定義した。

今年も装栄全店(大阪・京都・九州・四国各支店)で取り扱いますので、この機会に是非お求めになってください。

2026年4月						
日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4 休業
5 休日	6	7	8	9	10	11 休業
12 休日	13	14	15	16	17	18 休業
19 休日	20	21	22	23	24	25 休業
26 休日	27	28	29 祝日	30		

2026年5月						
日	月	火	水	木	金	土
					1	2 休業
3 祝日	4 祝日	5 祝日	6 祝日	7	8	9 休業
10 休日	11	12	13	14	15	16 休業
17 休日	18	19	20	21	22	23 休業
24 休日	25	26	27	28	29	30 休業
31 休日						

2026年6月						
日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6 休業
7 休日	8	9	10	11	12	13 休業
14 休日	15	16	17	18	19	20 休業
21 休日	22	23	24	25	26	27 休業
28 休日	29	30				

## 掲載商品案内

ページ	商品名	容量(サイズ)または形式	単位	標準小売価格(税抜)	メーカー(発売元)
1	ピュアバイオテクノ	4L	ホン	オープン	装栄(株)
2	グリーストラップ&ドレインクリーナー	227g(8ヶ入)	ハコ	24,000円	東栄部品(株)
	ラピッドリリースFOGブロック	907g(2ヶ入)	ハコ	32,000円	
	オダーコントロールブロック	907g(2ヶ入)	ハコ	36,000円	
	パワーブロック	50g(5ヶ入)	フクロ	3,300円	
2	ポドラ レストルームクリーナー	10ml(12本入)	ケース	オープン	ミッケル化学(株)
3	FAST GRIP(ファストグリップ)	450ml(4本入)	ケース	オープン	(株)リンレイ
3	コードレスクリーナー	R12DB	ダイ	43,200円	工機ホールディングス(株)
4	アセミル発汗目安表示W2B2		ダイ	オープン	サラヤ(株)
5	光触媒除菌脱臭機 ターンドKII	KL-WC01	ダイ	オープン	カルテック(株)
6	救煙くんマスク		ケ	オープン	Good Agency(株)
6	マルチウォッシュプロLi	本体	ダイ	980,000円	蔵王産業(株)
		バッテリー	ケ	82,000円	
		急速充電器	ケ	54,300円	
		スタンダード/ソフトブラシ(2ヶ)	セット	24,500円	
7	EFウィンドークリーナー	ハンディ	セット	3,450円	(株)テラモト
7	2026年度版ビルメンテナンスの積算&見積	A4判 約200頁	サツ	16,940円(税込)	(株)日本ビル新聞社



装栄に対するご意見は

**装栄目安箱**

meyasubako@sohei-net.co.jp



かわら版に関するご意見は

**かわら版**

kawaraban@sohei-net.co.jp



友だち絶賛募集中!

**LINE公式アカウント**

@542kaoun

# 装栄株式会社



<https://www.sohei-net.co.jp>

大阪本社 〒550-0026

京都支店 〒601-8174

九州支店 〒816-0932

四国支店 〒761-0311

大阪市西区安治川2丁目1番4号  
TEL06-6584-1791 FAX06-6584-1793  
京都市南区上鳥羽清井町266  
TEL075-671-7561 FAX075-671-7580  
福岡県大野城市瓦田4丁目10番3号  
TEL092-502-5911 FAX092-502-5900  
香川県高松市元山町1231-1-2B  
TEL087-865-6575 FAX087-865-6577